

Số: 328/TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 67/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 45, diện tích: 124m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 124m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Phố Thanh Xuân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là phố Thanh Xuân, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 135264, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01604/QĐ, số 531 CT(II) do UBND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/03/2005, tên người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Ngọc Thái.

Tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nam, có cạnh dài là: 2,92 m + 8,28 m + 7,60 m + 4,12 m.
- Phía Tây giáp nhà bà Ngà, có cạnh dài là: 5,41 m + 7,68 m;
- Phía Nam giáp phần diện tích nhà ông Thái, bà Liên đang sử dụng, có cạnh (chéo) dài là: 12,06 m;



- Phía Bắc giáp quốc lộ 31, cạnh dài: 6,49 m.

Tài sản trên đất gồm:

* 01 căn nhà ở cấp 3, loại 1, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, có diện tích cụ thể như sau:

- Tầng 1: Diện tích: $11,50 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 74,64 \text{ m}^2$;

+ Cửa sắt trước nhà: Kích thước: $3,67 \text{ m} \times 4,74 \text{ m}$;

+ Cửa kính trước nhà (Cửa lách): Kích thước: $2,60 \text{ m} \times 95 \text{ cm}$;

+ Cửa kính sau nhà: Kích thước: $3,70 \text{ m} \times 2,59 \text{ m}$;

+ Cửa kính nhà vệ sinh: Kích thước: $1,23 \text{ m} \times 2,39 \text{ m}$;

+ Cầu thang nhà ốp gỗ, tay vịn gỗ;

+ Mái tôn trước nhà: Kích thước: $4,60 \text{ m} \times 3,30 \text{ m}$;

+ Mái tôn sau nhà: Kích thước: $4,50 \text{ m} \times 4,60 \text{ m}$.

- Tầng 2: Diện tích: $11,50 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 74,64 \text{ m}^2$; Văng là: $1,70 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 11 \text{ m}^2$;

+ Nhà vệ sinh cửa nhôm kính;

+ Cửa ra lan can nhôm kính;

- Tầng 3: Diện tích: $11,50 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 74,64 \text{ m}^2$; Văng là: $1,70 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 11 \text{ m}^2$;

+ Nhà vệ sinh cửa nhôm kính;

+ Cửa ra lan can gỗ tạp;

+ Phòng ngủ 1: Cửa gỗ tạp;

+ Phòng ngủ 2: Cửa kính, khung nhôm kính: Kích thước: $4,44 \text{ m} \times 3,29 \text{ m}$;

- Tầng 4: Diện tích: $11,50 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 74,64 \text{ m}^2$; Văng là: $1,70 \text{ m} \times 6,49 \text{ m} = 11 \text{ m}^2$;

+ Phòng ngủ 1: Cửa kính: Kích thước: $2,52 \text{ m} \times 85 \text{ cm}$; Cửa ra lan can kính:

Kích thước: $4,44 \text{ m} \times 2,50 \text{ m}$;

+ Phòng ngủ 2: Cửa gỗ tạp: Kích thước $80 \text{ cm} \times 2,52 \text{ m}$;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131; tờ bản đồ số 45, diện tích: $683,0 \text{ m}^2$; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng $683,0 \text{ m}^2$; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Phố Thanh Xuân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là phố Thanh Xuân, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 135279, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01504/QĐ số: 3852CT(H) do UBND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/12/2004, tên người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Ngọc Thái.

Từ cận thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đất chợ Đồi Ngô, có cạnh dài là: $12,06 \text{ m} + 12,70 \text{ m}$;

- Phía Tây giáp phần diện tích nhà ông Thái, bà Liên đang sử dụng, có cạnh dài là: $9,86 \text{ m} + 6,22 \text{ m} + 5,20 \text{ m}$;

- Phía Nam giáp đất ông Đạt, ông Triệu, có cạnh dài là: $7,55 \text{ m} + 7,69 \text{ m} + 5,25 \text{ m} + 8,34 \text{ m}$;

- Phía Bắc giáp nương cũ (Đã bị lấp), cạnh dài: $16,27 \text{ m} + 5,62 \text{ m} + 2,11 \text{ m} + 1,59 \text{ m} + 4,77 \text{ m}$;

Tài sản trên đất gồm:

- Nền sân đổ bê tông diện tích: $683,0 \text{ m}^2$, xây tường gạch bao quanh đổ trụ bê tông chịu lực, phần mái có khung sắt, đổ trần bê tông ép tôn phía đáy trần, kích thước: Dài: ($33 \text{ m} + 18,60 \text{ m} + 18,20 \text{ m}$), rộng 5 m ;

- Cửa sắt gồm:
 - + Cửa sắt 1: Kích thước: 2,60 m x 80cm;
 - + Cửa sắt 2: Kích thước: 3,74 m x 3,30 m;
 - + Cửa sắt 3: Kích thước: 2,56 m x 4,52 m;
 - + Cửa sắt 4: Kích thước: 2,60 m x 4,20 m;
- Cửa kính gồm:
 - + Cửa kính 1: Kích thước: 3,50 m x 2,45 m;
 - + Cửa kính 2: Kích thước: 4,40 m x 2,60 m;
 - + Cửa kính 3: Kích thước: 4,30 m x 2,60 m;
 - + Cửa kính 4: Kích thước: 2,50 m x 2,60 m;
- Mái tôn khung sắt: Kích thước (Mái chèo, lệch): Dài (Cạnh 13 m + cạnh 17,90 m); rộng (Cạnh 10,10 m + cạnh 11 m).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bản thuyết minh mô hình, tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; danh sách thẩm định giá viên; Quyết định của Bộ tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định giá viên có đủ điều kiện hành nghề; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 21/8/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên qua số điện thoại 0974802926).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tiêu

